



**ZONA 2: Terraza de Av. del Mar y Av. Bunge, dos pasarelas lindantes, hasta rotonda de Av. Bunge y Libertador y espacios verdes aledaños (no incluye veredas), Pinamar.**

ÁREA: 6075 m<sup>2</sup>

ÁREA PASARELAS LINDANTES: 550 m<sup>2</sup>



Detalle de las tareas de mantenimiento a realizar:

-Un corte de pasto quincenal de mayo a agosto. Los feriados que determinen fines de semana largos deberá hacerse un corte y/o repaso adicional en forma previa al inicio del mismo, en caso de ser necesario, a fin de que el pasto no supere los 3 cm de largo.

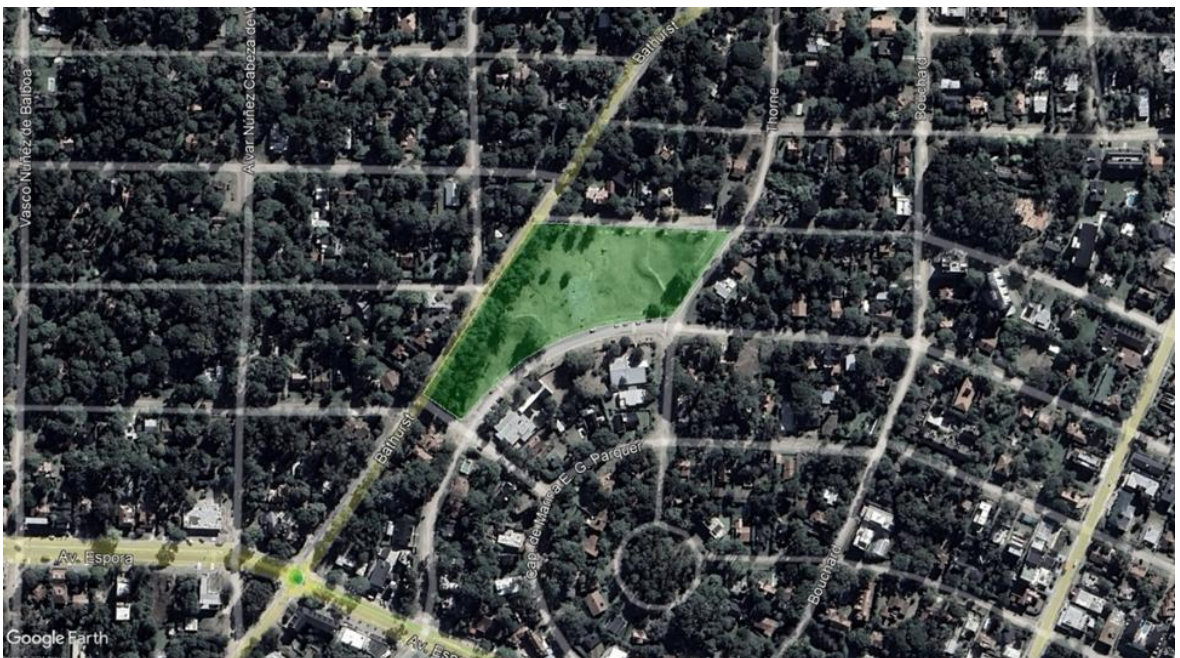
-Un corte de pasto semanal de septiembre a abril.

-Mantenimiento del riego: arreglo de pérdidas, recambio de cañerías y picos rotos.

-Mantenimiento de las pasarelas: pintura con Cetol en dos manos color natural una vez al año, durante el mes de noviembre, y recambio periódico de maderas rotas y/o sueltas.

**ZONA 3: Plaza de Las Américas (Bathurst, Spiro, Rosales, Pinedo y Torner), Valeria del Mar.**

ÁREA: 13450 m<sup>2</sup>



Detalle de las tareas de mantenimiento a realizar:

-Un corte de pasto quincenal de mayo a agosto. Los feriados que determinen fines de semana largos deberá hacerse un corte y/o repaso adicional en forma previa al inicio del mismo, en caso de ser necesario, a fin de que el pasto no supere los 3 cm de largo.

-Un corte de pasto semanal de septiembre a abril.

-Mantenimiento y/o mejorado de los senderos circundantes de la plaza: deberán mantenerse despejados y correctamente demarcados. Podrá emplearse polvo de ladrillo o conchilla.

-Mantenimiento de los juegos existentes: pintura una vez al año durante el mes de noviembre, con dos manos de epoxi y terminación con una mano de pintura a base poliuretánica, respetando los colores existentes. En forma periódica deberá hacerse la reparación de roturas y/o reemplazo de partes metálicas, de madera y/o plásticas.

Se ponderarán las ofertas que propongan la instalación de mobiliario urbano y/o todos aquellos elementos que hagan al enriquecimiento del paisaje urbano y aporten al buen funcionamiento de los espacios públicos.

**ZONA 4: Skatepark (Martin Pescador, Eneas, Del Melgacho, Av. Shaw), Pinamar.**

ÁREA: 16700 m2



Detalle de las tareas de mantenimiento a realizar:

-Un corte de pasto quincenal de mayo a agosto. Los feriados que determinen fines de semana largos deberá hacerse un corte y/o repaso adicional en forma previa al inicio del mismo, en caso de ser necesario, a fin de que el pasto no supere los 3 cm de largo.

-Un corte de pasto semanal de septiembre a abril.

-Mantenimiento del circuito de patinaje: Pintura una vez al año durante el mes de noviembre con dos manos de latex de exterior y caños metálicos con dos manos de epoxi

y terminación con una mano de pintura a base poliuretánica, respetando los colores existentes.

Se ponderarán las ofertas que propongan la instalación de mobiliario urbano y/o todos aquellos elementos que hagan al enriquecimiento del paisaje urbano y aporten al buen funcionamiento de los espacios públicos.

### **ZONA 5: Plaza Primera Junta (Constitución entre Marco Polo y Valle Fértil), Pinamar.**

ÁREA: 5120 m<sup>2</sup>



#### Detalle de las tareas de mantenimiento a realizar:

-Un corte de pasto quincenal de mayo a agosto. Los feriados que determinen fines de semana largos deberá hacerse un corte y/o repaso adicional en forma previa al inicio del mismo, en caso de ser necesario, a fin de que el pasto no supere los 3 cm de largo.

-Un corte de pasto semanal de septiembre a abril.

-Mantenimiento de los juegos existentes: pintura una vez al año durante el mes de noviembre, con dos manos de epoxi y terminación con una mano de pintura a base poliuretánica, respetando los colores existentes. En forma periódica deberá hacerse la reparación de roturas y/o reemplazo de partes metálicas, de madera y/o plásticas.

-Mantenimiento del riego: arreglo de pérdidas, recambio de cañerías y picos rotos.

-Pintura de mástil una vez al año durante el mes de noviembre, con dos manos de epoxi y terminación con una mano de pintura a base poliuretánica, respetando los colores existentes.

-Pintura del busto con dos manos de latex de exterior, una vez año durante el mes de noviembre, manteniendo el color existente.

Se ponderarán las ofertas que propongan la instalación de mobiliario urbano y/o todos aquellos elementos que hagan al enriquecimiento del paisaje urbano y aporten al buen funcionamiento de los espacios públicos.

**ZONA 6: Boulevard de Av. Divisadero desde Corbeta Agradable hasta Constanca, Cariló.**

AREA: 3250 m x 5 m = 16250 m<sup>2</sup>



Detalle de las tareas de mantenimiento a realizar:

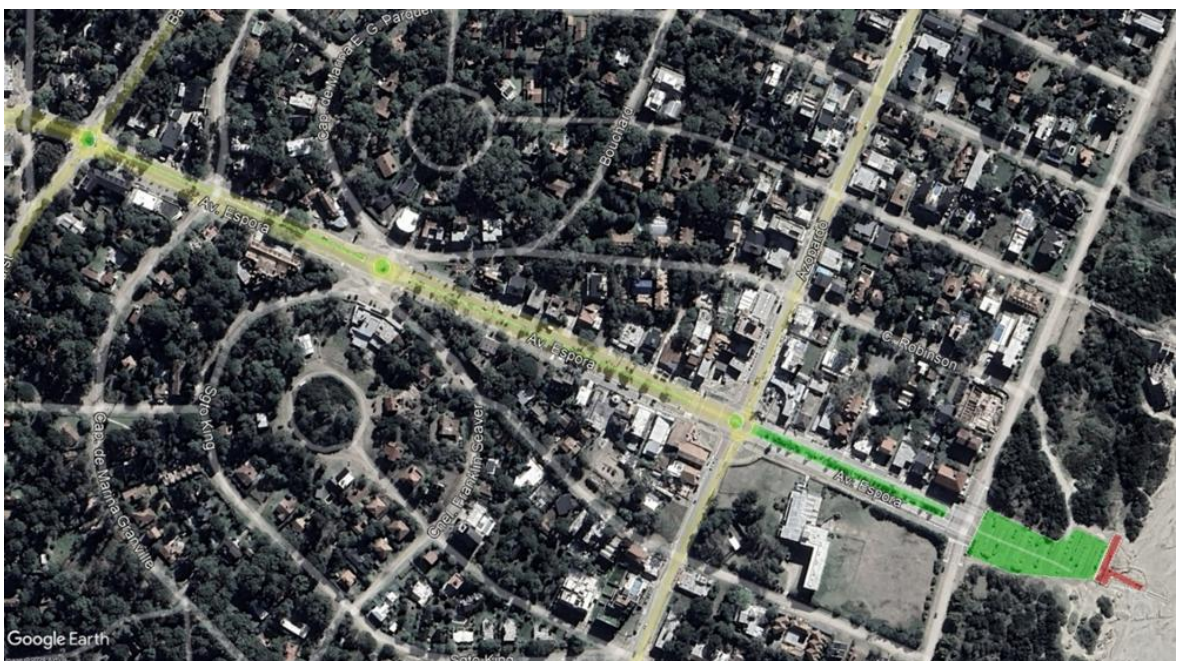
-Un corte de pasto quincenal de mayo a agosto. Los feriados que determinen fines de semana largos deberá hacerse un corte y/o repaso adicional en forma previa al inicio del mismo, en caso de ser necesario, a fin de que el pasto no supere los 3 cm de largo.

-Un corte de pasto semanal de septiembre a abril.

**ZONA 7: Av. Espora y Bathurst hasta Av. Costanera: boulevard central y rotondas, terraza y pasarela de Av. Espora y Av. Costanera, Valeria del Mar.**

ÁREA: 2110 m<sup>2</sup>

ÁREA PASARELA: 400 m<sup>2</sup>



Detalle de las tareas de mantenimiento a realizar:

-Un corte de pasto quincenal de mayo a agosto. Los feriados que determinen fines de

semana largos deberá hacerse un corte y/o repaso adicional en forma previa al inicio del mismo, en caso de ser necesario, a fin de que el pasto no supere los 3 cm de largo.

-Un corte de pasto semanal de septiembre a abril.

-Mantenimiento de la pasarela: pintura con Cetol con dos manos color natural una vez al año, durante el mes de noviembre, y recambio periódico de maderas rotas y/o sueltas.

-Mantenimiento de los juegos existentes: pintura una vez al año durante el mes de noviembre, con dos manos de epoxi y terminación con una mano de pintura a base poliuretánica, respetando los colores existentes. En forma periódica deberá hacerse la reparación de roturas y/o reemplazo de partes metálicas, de madera y/o plásticas.

Se ponderarán las ofertas que propongan la instalación de mobiliario urbano y/o todos aquellos elementos que hagan al enriquecimiento del paisaje urbano y aporten al buen funcionamiento de los espacios públicos.

### **ZONA 8: Plaza Crucero Gral. Belgrano (Azopardo, Pesquero Narwal y Av. Juan De Garay), Valeria del Mar.**

ÁREA: 8320 m2



#### Detalle de las tareas de mantenimiento a realizar:

-Un corte de pasto quincenal de mayo a agosto. Los feriados que determinen fines de semana largos deberá hacerse un corte y/o repaso adicional en forma previa al inicio del mismo, en caso de ser necesario, a fin de que el pasto no supere los 3 cm de largo.

-Un corte de pasto semanal de septiembre a abril.

Se ponderarán las ofertas que propongan la instalación de mobiliario urbano y/o todos aquellos elementos que hagan al enriquecimiento del paisaje urbano y aporten al buen funcionamiento de los espacios públicos.

**ZONA 9: Pasarela de Laurel y Ciruelo, Cariló.**

ÁREA PASARELA: 550 m<sup>2</sup>



Detalle de las tareas de mantenimiento a realizar:

-Mantenimiento de la pasarela: pintura con Cetol en dos manos color natural una vez al año, durante el mes de noviembre y recambio periódico de maderas rotas y/o sueltas.

**ZONA 10: Pasarela San Martín y Av. Costanera, Valeria del Mar.**

ÁREA PASARELA: 875 m<sup>2</sup>



Detalle de las tareas de mantenimiento a realizar:

-Mantenimiento de la pasarela: pintura con Cetol en dos manos color natural una vez al año, durante el mes de noviembre y recambio periódico de maderas rotas y/o sueltas.

**ZONA 11: Plaza Tokio (Andes, Solis, Junin y Betbeder), Valeria del Mar.**

ÁREA: 9915 m<sup>2</sup>



Detalle de las tareas de mantenimiento a realizar:

-Un corte de pasto quincenal de mayo a agosto. Los feriados que determinen fines de semana largos deberá hacerse un corte y/o repaso adicional en forma previa al inicio del mismo, en caso de ser necesario, a fin de que el pasto no supere los 3 cm de largo.

-Un corte de pasto semanal de septiembre a abril.

-Mantenimiento de los juegos existentes: pintura una vez al año durante el mes de noviembre, con dos manos de epoxi y terminación con una mano de pintura a base poliuretánica, respetando los colores existentes. En forma periódica deberá hacerse la reparación de roturas y/o reemplazo de partes metálicas, de madera y/o plásticas.

Se ponderarán las ofertas que propongan la instalación de mobiliario urbano y/o todos aquellos elementos que hagan al enriquecimiento del paisaje urbano y aporten al buen funcionamiento de los espacios públicos.

## ZONA 12: Plaza por la Paz (Av. Pinzón, Colon, Seguí y Cabral), Valeria del Mar.

ÁREA: 11970 m2



### Detalle de las tareas de mantenimiento a realizar:

-Un corte de pasto quincenal de mayo a agosto. Los feriados que determinen fines de semana largos deberá hacerse un corte y/o repaso adicional en forma previa al inicio del mismo, en caso de ser necesario, a fin de que el pasto no supere los 3 cm de largo.

-Un corte de pasto semanal de septiembre a abril.

-Mantenimiento de los juegos existentes y playón de patinaje: pintura una vez al año durante el mes de noviembre, con dos manos de epoxi y terminación con una mano de pintura a base poliuretánica, respetando los colores existentes. En forma periódica deberá hacerse la reparación de roturas y/o reemplazo de partes metálicas, de madera y/o plásticas.

Se ponderarán las ofertas que propongan la instalación de mobiliario urbano y/o todos aquellos elementos que hagan al enriquecimiento del paisaje urbano y aporten al buen funcionamiento de los espacios públicos.

## ZONA 13: Polideportivo Municipal

ÁREA: 99753 m<sup>2</sup>



El polideportivo cuenta con casi 10 ha (97753m<sup>2</sup>) en el cual se encuentran los sectores de entrenamiento de fútbol, cancha de hockey, cancha auxiliar, gimnasio cubierto y playon exterior, sector parrillas, canchas de tenis, sector de deportes de arena y cancha principal con pista de atletismo 400mts.

Detalle de las tareas de mantenimiento a realizar en los distintos sectores:

### SECTOR 1 Y SECTOR 2

-Un corte de pasto quincenal de mayo a agosto y de septiembre a abril corte cada 3 veces por semana, a fin de que el pasto no supere los 3 cm de largo.

-Marcado de canchas 1 vez por semana y pintura a los arcos .

-Mantenimiento y colocación de luminarias faltantes en ambos sectores

-Se ponderarán las ofertas que propongan la instalación luminarias cambios de los arcos que aporten al enriquecimiento del espacio.

### CANCHA DE HOCKEY

-Un corte de pasto zona quincenal de mayo a agosto del perímetro de la cancha y de septiembre a abril corte cada 2 veces por semana, a fin de que el pasto no supere los 3 cm de largo.

-Marcado de canchas 1 vez por semana y pintura a los arcos.

-Mantenimiento y colocación de luminarias.

-Mantenimiento de los arcos, bancos de suplentes y alambrado perimetral.

-Colocación de arena de río 1 vez al año.

#### CANCHA DE FUTBOL AUXILIAR

-Un corte de pasto zona quincenal de mayo a agosto del perímetro de la cancha y de septiembre a abril corte cada 2 veces por semana, a fin de que el pasto ideal para la practica deportiva.

-Marcado de canchas 1 vez por semana cada vez que haya partido.

-Mantenimiento y colocación de luminarias.

-Mantenimiento de los arcos, bancos de suplentes y alambrado perimetral.

-Mantenimiento del sistema de riego.

#### CANCHA PRINCIPAL y PISTA DE ATLETISMO

- Un corte de pasto semanal de mayo a agosto tanto del campo de juego como del perímetro del mismo, y de septiembre a abril corte dos veces por semana, con la finalidad de que el pasto quede en condiciones para la práctica deportiva.

- Marcado de canchas 1 vez por semana cada vez que haya partido.

- Mantenimiento y colocación de luminarias.

- Mantenimiento de los arcos, bancos de suplentes.

- Mantenimiento del sistema de riego.

- Nivelación con arena, siembra de césped 2 veces al año y fertilización.

- Mantenimiento de muro y cerco perimetral, gradas, vestuarios, baños y cantina.

- Mantenimiento diario de la corredera de saltos, cajones, bases de lanzamiento y jaula.

- Mantenimiento de la pista una vez por semana, el mismo consta de: quita de malezas, redistribución y nivelación del polvo de piedra y marcado de andariveles con ferrite 1 vez por semana.

- Recarga de polvo de piedra para la pista y correderas, una vez por año.

#### CANCHA DE TENIS

- Un corte de pasto del perímetro semanalmente.

- Pintura y demarcación de la canchas 1 vez al año con pintura deportiva de alto impacto.

- Mantenimiento y colocación de luminarias

- Mantenimiento de alambrado perimetral y estructura.

## CANCHA DEPORTES DE ARENA

- Mantenimiento y colocación de luminarias
- Mantenimiento de la nivelación de arena y colocación de arena limpia cada 2 meses
- Mantenimiento semanal de la quita de la maleza que crece, limpieza de residuos que se encuentren en la arena
- Cambio de red de contención anualmente o si sufre alguna rotura.
- Mantenimiento diario de la corredera de saltos, cajones, bases de lanzamiento y jaula.
- Mantenimiento de la pista una vez por semana, el mismo consta de: quita de malezas, redistribución y nivelación del polvo de piedra y marcado de andariveles con ferrite 1 vez por semana.
- Recarga de polvo de piedra para la pista y correderas, una vez por año.

## GIMNASIO CUBIERTO Y PLAYON EXTERIOR

### Gimnasio cubierto

- Mantenimiento general del espacio, pintar vestuarios, pintar paredes exterior e interior, baños, par 1 vez al año e impermeabilización de la cubierta.
- Pintura y demarcación del campo de juego de los distintos deportes con pintura deportiva de alto impacto tipo epoxi 1 vez al año.
- Mantenimiento y colocación de luminarias nuevas de ser necesarias.
- Colocación y mantenimiento de red de contención.
- Limpieza diaria del gimnasio (campo de juego, gradas, escenario, baños y vestuarios) 2 veces al día.
- Mantenimiento de Jirafa de básquet, postes de voleibol, arcos de fútbol.

### Playón exterior.

- Pintura y demarcación del campo de juego de los distintos deportes con pintura deportiva de alto impacto tipo epoxi 1 vez al año.
- Mantenimiento y colocación de luminarias nuevas de ser necesarias.
- Mantenimiento de Jirafa de básquet, postes de voleibol, arcos de futbol.
- Colocación y mantenimiento de red de contención